



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008566-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410512**

**1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 17349-22-SP-REF**

**AUTOS:** Processo AD nº 17349-22-SP-REF / SEI nº 1020.2022/0014033-8

**INTERESSADO:** AUGUSTA 953 OFFICES LTDA.

**LOCAL:** Rua Augusta, nº 953, 963 e 967

**SQL:** 010.033.0038-3/0039-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (HIS/ HMP)

**HISTÓRICO:** Consulta de PARHIS, quanto à aplicação do art. 23 do Decreto nº 57.776/2017, e do pagamento da outorga onerosa, tendo em vista tratar-se de reforma com acréscimo de área, em edifício anteriormente aprovado para uso nR, com pagamento de outorga quitado para este uso.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/102/2023**

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 163/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente poderá prosseguir nos termos do artigo 23 do Decreto nº 57.776/2017, devendo ser verificada pela Coordenadoria responsável pela análise do projeto o atendimento às condições de higiene, salubridade, segurança de uso e acessibilidade estabelecidas na LOE e aos índices e parâmetros urbanísticos da LPUOS e PDE.

Com relação aos critérios de cobrança de outorga onerosa, poderá ser consultada DEUSO, pela competência.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/163/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410512** e o código CRC **5A229216**.