

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100 Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008566-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO № 089410512

1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO − CEUSO DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD № 17349-22-SP-REF

AUTOS: Processo AD nº 17349-22-SP-REF / SEI nº 1020.2022/0014033-8

INTERESSADO: AUGUSTA 953 OFFICES LTDA.

LOCAL: Rua Augusta, nº 953, 963 e 967

SQL: 010.033.0038-3/0039-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (HIS/ HMP)

HISTÓRICO: Consulta de PARHIS, quanto à aplicação do art. 23 do Decreto nº 57.776/2017, e do pagamento da outorga onerosa, tendo em vista tratar-se de reforma com acréscimo de área, em edifício anteriormente aprovado para uso nR, com pagamento de outorga quitado para este uso.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/102/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 163/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente poderá prosseguir nos termos do artigo 23 do Decreto nº 57.776/2017, devendo ser verificada pela Coordenadoria responsável pela análise do projeto o atendimento às condições de higiene, salubridade, segurança de uso e acessibilidade estabelecidas na LOE e aos índices e parâmetros urbanísticos da LPUOS e PDE.

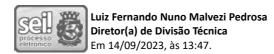
Com relação aos critérios de cobrança de outorga onerosa, poderá ser consultada DEUSO, pela competência.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente CEUSO

<u>VOTARAM</u>: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/163/2023/ct-gc



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **089410512** e o código CRC **5A229216**.